

OBRAZAC 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: St-562/2013

Dužnik: MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj, Dobrinj 146.

OIB: 56682434497

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2019.g. DO 21.05.2020.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-526/2013 dana 27. ožujka 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Imovinu stečajnog dužnika čini poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni, nekretnina upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, za koju se vodi ovršni postupk pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-1797/2018.

Dana 02.03.2020.g. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak o prodaji kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika k.o. Kostrena Barbara, z.k.ul. 380 k.č.br. 214 Budačke njive od 1752 m2 dvorišta Budačke njive od 1356 m2 poslovna zgrada Budačke njive od 396 m2, prema utvrđenoj vrijednosti od 1.950.000,00 kuna.

Ročište za prodaju zakazano za 08.04.2020.g. odgođeno je zbog epidemioloških mjera uslijed pandemije covid-19, te se očekuje skoro zakazivanje novog ročište.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, o ovom izvještajnom razdoblju u sudskim postupcima u tijeku nije bilo novih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz novčanih priliva od zakupa nekretnine u predmetnom razdoblju namiruju se obveze stečajne mase po dospijeću.

Prikaz prometa za razdoblje 22.02.2020.- 20.05.2020.

Saldo 22.02.2020.	117.866,56
PRIHODI	
NAJAMNINA I PREF. TROŠKOVI	38.601,76
PRIPIS BANK.KAMATA	0,30
PRILIV UKUPNO:	38.602,06
RASHODI	

K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA	332,55
HEP ELEKTRA	1.387,18
Bankovne naknade	254,28
Općina Kostrena komunalna naknada	893,30
Knjigovodstvene usluge	4.625,00
Obveze za PDV	4.110,10
ODLIV UKUPNO:	11.602,41
Saldo 20.05.2020.:	144.866,21

Po molbi zakupca nekretnine – poslovnog prostora u Kostreni, zbog smanjenog obujma posla i pada prometa u poslovanju, zakupnina za ožujak i travanj 2020.g. umanjena je za 30%.

Na dan 20.05.2020.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 144.866,21kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će aktivno sudjelovati u postupcima i poduzimati radnje radi unovčenja stečajne mase.

U Rijeci, 20.05.2020.g.

Stečajna upraviteljica

U priviku:

- izvod prometa po računu
- zaključak o prodaji